





# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 586**

6 Αυγούστου 1998


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Κ 3010 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων για ακίνητα που απαλλοτριώνονται με την απόφαση 4902/4.10.96 του Γ.Γ. Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης για την κατασκευή της οδού Παράκαμψη Αρχαιολογικού χώρου Φιλίππων από χ.θ. 21+332 χ.θ. 23+428,60 της Ε.Ο. Δράμας – Καβάλας και της συνδετηρίου οδού με οικισμό Κρηνίδων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/71 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1622/86 «Τοπική Αυτοδιοίκηση – Περιφερ. ανάπτυξη κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 1832/89.

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 «Διοίκηση οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την Τοπική Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

4. Την απόφαση 4902/4.10.96 του Γ.Γ. Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας – Θράκης (ΦΕΚ 1263/96 τ.Δ΄) με την οποία κηρύχθηκε η απαλλοτρίωση του θέματος.

5. Τον από 16.4.98 πίνακα παρακατάθεσης αποζημιώσεων για την απαλλοτρίωση του θέματος όπως έχει συνταχθεί σε εκτέλεση της απόφασης 1/1998 του Μονομελούς Πρωτοδικείου Καβάλας.

Ειδοποιούμε τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με την απόφαση του θέματος, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων και των επικειμένων τους, όπως σημειώνονται στο σχετικό κτηματολόγιο, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρ/κών και Δανείων, Γραφεία Α΄ Καβάλας. Σχετικά έχει εκδοθεί το γραμμάτιο 36145/10.7.98 για ποσόν 99.769.803 δρχ. Η αποζημίωση θα αποδοθεί σ' εκείνους που θα αναγνωρισθούν, δικαιούχοι με την νόμιμη διαδικασία.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 10 Ιουλίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΑΜΠΕΛΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 20396/4586 (2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1994 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 16.4.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 23.4.1998 (11968/2986) σύμφωνη γνώμη της φερομένης ως ιδιοκτήτριας Ναταλίας Γ. Ιωαννίδου.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδ,ο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Κηφισιάς (Ν. Αττικής) και ειδικότερα στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 12.2.1982 Π. Δ/γμα (Δ' 180), όπως τροποποιήθηκε με το από 6.9.1990 Π. Δ/γμα (Δ' 517/ 21.9.1990) επί των οδών Τατοΐου 50 και Στροφυλίου 35, εντός του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο, καθορίζονται οι παρακάτω όροι και περιορισμοί δόμησης:

α. Επιτρέπεται η επισκευή του διατηρητέου κτιρίου και η κατασκευή δύο ανεξάρτητων συγκροτημάτων κατοικιών, σύμφωνα με τα σχέδια που έχουν εγκριθεί από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) με το υπ' αριθ. 44/12.9.1997 πρακτικό όπως φαίνεται στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20936/1998 πράξη και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

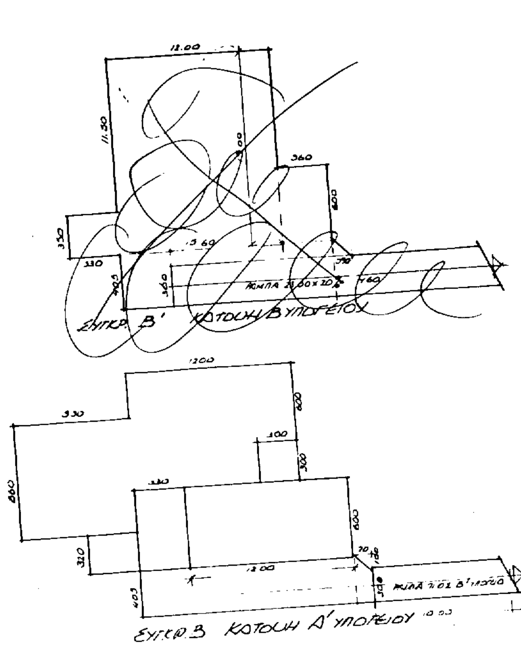
β. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις του από 12.12.1982 Π. Δ/τος (Δ' 180).

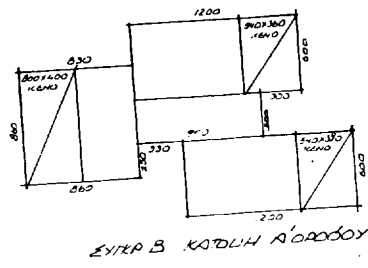
2. Η ισχύς της απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

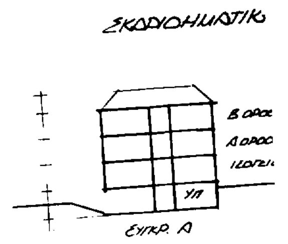
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

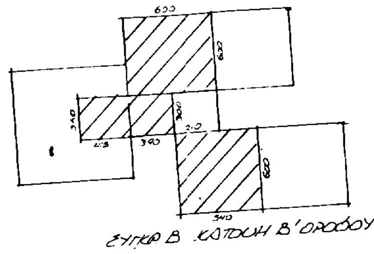
Αθήνα, 27 Ιουλίου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ




ΟΔΟΣ ΤΑΤΟΙΟΥ

ΥΠΑΡΧΟΝ

ΣΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

Β ΟΡΟΦΟΣ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠ
ΥΠ Δ
ΕΚΣΚΑΦΗ

ΟΔΟΣ

**Υπόμνημα**

**1). Υπολογισμός εμβαδού οικοπέδου ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ :**
ΑΒΓ + ΑΓΔ + ΑΔΞ + ΞΔΕ + ΞΕΖ + ΞΖΝ + ΝΖΗ + ΗΘΝ + ΝΚΘ + ΛΗΜ + ΜΗΝ (34 80 x 23 10 2) + (37 19 x 22 09 71) + (22 93 x 22 90 2) + (29 x 2 23) + (26 41 x 1 80 2) + (46 50 x 14 80 2) + (52 83 x 7 2 2) + (8 60 x 1 80 2) + (6 50 + 1 80 x 0 60 2) + (29 x 5 2) + (52 50 x 29 17 2) = 401 94 + 343 10 + 252 23 + 25 + 23 76 + 344 10 + 189 + 3 44 + 2 49 + 97 5 + 765 68 =
**= 2449.24 μ2**

**2). Επιτρεπόμενη εκμετάλλευση** : (21 80 x 0 60) + (449 24 x 0 40) = 1200 + 179 69 = **1379,69 μ2**

**3). Επιτρεπόμενη κάλυψη** : 2449 24 x 40% = **979,70 μ2**

**4). Υπάρχουσα εκμετάλλευση** : (11 50 x 7 60) + (4 00 x 7 90) + (5 60 x 14 20) = 87 40 + 31 60 + 79 52 = **198.52 μ2**

**5). Αιτούμενη εκμετάλλευση**
**Συγκρότημα Α΄** : Ισόγειο = (7 70 x 11 00) + (6 00 x 9 80) + (1 40 x 4 30) + (1 2 x 0 85 x 6 60) = 84 70 + 58 80 + 6 02 + 2 80 = 152 32 μ2
Α Οροφος = (9 00 x 7 70) + (5 80 x 4 30) + (1 2 x 0 85 x 6 60) =
69 30 + 24 94 + 2 80 = 97 04 μ2
Β Οροφος = 97 04 μ2
**Σύνολο Α΄ συγκροτήματος** : 152 32 + 97 04 + 97 04 = **346.40 μ2**

**Συγκρότημα Β΄** : Ισόγεια = (6 00 x 12 00) + (8 30 x 8 60) + (6 00 x 12 00) + (5 40 + 3 60) x 3 00 + 0 75 + 1 10 = 244 25 μ2
Α Οροφος = 244 25 - (5 40 x 3 60) - (5 40 x 3 80) - (8 00 x 4 000) =
= 244 25 - 20 50 - 19 45 - 32 00 = 172 30 μ2
Β Οροφος = (6 00 x 6 00) + (6 00 x 5 40) + (3 60 x 4 15) + (3 90 x 3 00) + 1 08 = 36 + 32 40 + 14 95 + 11 70 + 1 08 = 95 93 μ2
**Σύνολο Β΄ συγκροτήματος** : 244 25 + 172 30 + 95 93 = **512.48 μ2**

**Σύνολο αιτούμενης εκμετάλλευσης** : 346 40 + 512 48 = **858,88 μ2**

**Σύνολο αιτούμενης και υπάρχουσας** : 858 88 + 198 52 = **1057,40<1379.69 μ2**

**6). Αιτούμενη κάλυψη** : Συγκρ. Α + Συγκρ. Β = [(7 70 x 11 00) + (6 00 x 9 80) + (1 40 x 4 30) + (1 2 x 0 85 x 6 60) + (2 50 x 0 90)] + [(6 00 x 12 00) + (8 30 x 8 60) + (6 00 x 12 00) + (9 00 x 3 00) + (0 75 x 1 10) + (2 70 x 3 00) + (2 80 x 3 60)] = (84 70 + 58 80 + 6 02 + 2 80 + 2 25) + (72 00 + 71 40 + 72 00 + 27 00 + 0 75 + 1 10 + 8 10 + 10 08) = 154 57 + 262 43 = **417,00 μ2**

**7). Υπάρχουσα και αιτούμενη κάλυψη** : 417 00 + 198 52 = **615.52 μ2 < 979.70 μ2**

**8). Υπόγεια .**
**Συγκρ. Α΄** : 152 32 (περίγραμμα ισογείου) + (13 80 x 4 05) + (0 90 x 2 50) = 152 32 + 55 85 + 2 23 = **210.40 μ2**

**Συγκρ. Β΄** : (15 00 x 12 00) + (3 50 x 3 30) + (4 05 x 15 60) + [(3 60 + 4 05) 2 x 0 90] = 180 + 11 55 + 63 18 + 3 44 = **258.17 μ2**

**9). Απόσταση Δ** : 3 + 0 10 Η = 3 + 0 10 x 10 50 = **4.05**

**10). Επιτρεπόμενος όγκος** : (4 00 x 0 60) + (2 x 0 60 3) =2 40 + 0 40 = **2.80 μ3**

**11). Υπάρχον και αιτούμενος όγκος : (198 52 x 4 50) + [(154 57 x 1 20) +( 154 57 x 3 20) + (97 04 x 3 20) + (2 30 x 5 80 x 3 20) + (97 04 x 3 20) + (2 30 x 5 80 x 3 20)] + [(262 43 x 1 20) + (262.43 x 3 20) + (172 30 x 3 20) + (3 00 x 2 70 x 3 20) + (2 80 x 3 60 x 3 20)] = 893 34 + (185 48 + 494 62 + 310 52 + 42 68 + 310 52 + 42 68) + (314 91 + 839 77 + 551 36 + 25 92 + 32 25 + 306 97 + 25 92) = 893 34 + 1386 5 + 2097 10 = 4377 μ3**
**4377/2449.24 = 1.80 < 2.80**

**12). Εξώστες - ημιυπαίθριοι χώροι :**
**Συγκρ. Α΄** : [5 80 x 2 30 (ΗΜΧ Α΄ ορόφου)] + [5 80 x 2 30 (εξ. Β΄ορόφου)] + [7 70 x 2 00 (εξ. Β΄ορόφου) = 13 34 + 13 34 + 15 40 =
**= 42.08 μ2**

**Συκγρ. Β΄** : [ 2 10 x 3 00 (ΗΜΧ Β΄ορόφου)] = **6.30 μ2**
**42.08 + 6.30 = 48.38 < 858.88 x 0.40 = 343.55 μ2**

**13). Χώροι στάθμευσης** : [346 40 (Α') + 512 48 (Β')]·100 = 858 88.100 = **8.58 > 8.50 άρα απαιτούνται 9 θέσεις**
(ως κατόψη υπογείων)

**14). Ακάλυπτος χώρος - φύτευση :**
**α. Ακάλυπτος χώρος** : 2449 24 x 0 60 x 2 3 = **979.69 μ2**
**β. Φύτευση** : Από πρασιά 1 δέντρο 25μ2
(40 74 x 5) + (26 50 x 5) = 336 2 25 = **14 δέντρα**

**Από ακάλυπτο** : 2449 24 - 336 20 - 417 = 1496 200 = **8 δέντρα**
**Σύνολο δεντρών : 14 + 8 = 22 δέντρα**

ΣΥΝΟΛΟ ΔΕΝΤΡΩΝ 39
ΔΕΝΤΡΑ ΠΡΟΣ ΚΟΠΗ : 11
Νº 1, 2, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19
ΥΠΟΛΟΙΠΑ : 39-11 = 28>22

ΚΑΤΟΠΙΝ ΟΥΜ : ΣΕ ΠΡΑΣΙΕΣ 15>14
Νº 3, 4, 5, 6, 7, 8, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 39

Το παρόν διάγραμμα ... 16-4-1998 ...

**ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ**

ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΕΝΑΣΚΗΣΕΩΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΑΠΟ ΑΙΣΘΗΤΙΚΗΣ ΑΠΟΨΕΩΣ ΚΑΙ ΜΟΝΟΝ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΤΗΡΟΥΝΤΑΙ ΟΙ
ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Ο Πρόεδρος

| | |
|---|---|
| ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ | ΓΡΑΦΕΙΟ ΑΡΧΙΤ. ΜΕΛΕΤΩΝ |
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ | Ν. ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ |
| ΕΡΓΟ | 2 ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΑ ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΩΝ |
| ΘΕΣΗ | ΣΤΡΟΥΧΛΙ-ΚΗΦΙΣΙΑ |
| ΜΕΛΕΤΗ | ΘΕΜΑ ΠΙΝΑΚΑ |
| | ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ |
| | κλίμαξ 1:200 |
| υπογραφες | |
| τροποποιησεις | 1 2 3 4 |

ΔΗΜΟΣ Μ. ΦΛΕΣΣΑΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ U.D.R.

Αριθ. 20940/4590 (3)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες διατάξεις (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων – πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1994 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 5.5.1998 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την σύμφωνη γνώμη της «ΚΕΝΤΑ Α.Ε.» (αρ. πρωτ. ΥΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. 12868/3667/8.5.1998).

7. Το 72/1988 υπηρεσιακό σημείωση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού – Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Ι. Στο κτίριο που τμήμα του βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.1979 Π. Δ/γμα (Δ' 567) στην περιοχή Μετς και ειδικότερα επί της οδού Ν. Θεοτόκη αρ. 1 το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 9175/1709/8.3.1993 απόφαση της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 475) φερόμενο ως ιδιοκτησία «ΚΕΝΤΑ Α.Ε.» επιτρέπεται:

α. αποκατάσταση εν γένει των όψεων του κτιρίου πλην της μεσημβρινής όψης αυτού στον κοινόχρηστο χώρο του δήμου Αθηναίων, η οποία διαμορφώνεται εκ νέου.

β. Η ανακατασκευή του εσωτερικού του κτιρίου με νέο φέροντα οργανισμό από πολισμένο σκυρόδεμα.

γ. Η ανακατασκευή του προϋπάρχοντος μεσορόφου.

δ. Η ανακατασκευή του προϋπάρχοντος δώματος με επικάλυψη αντί της μονόριχτης στέγης με οριζόντιο δώμα.

ε. Η ανασύσταση της εσωτερικής αυλής στην προτέρα της μορφή και όρια.

στ. Η μείωση του ύψους του οπισθίου μανδρότοιχου της ανατολικής αυλής και συμπλήρωση αυτής με παραδοσιακής μορφής κιγκλίδωμα όμοιο με το υπόλοιπο της μεταλλικής περίφραξης του Αρδηττού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 20940/1998 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

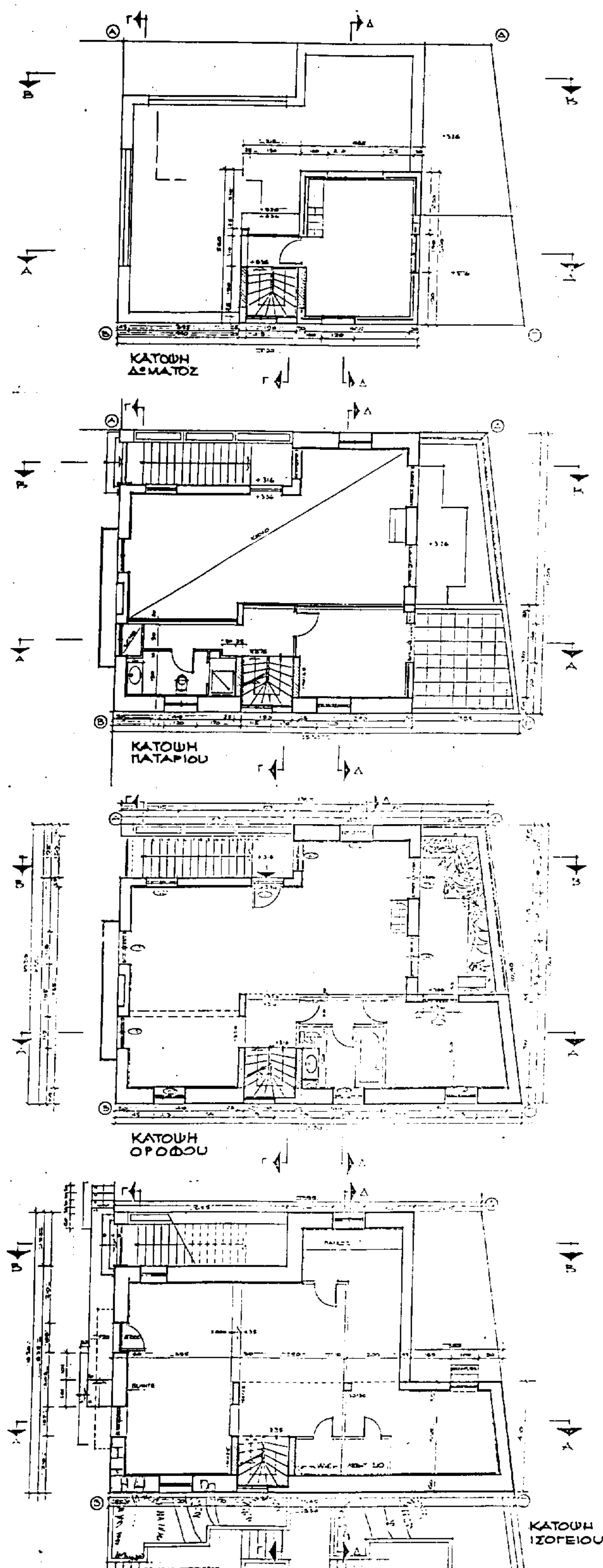
ζ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 9175/1709/8.3.1993 απόφασης της Γενικής Γραμματέως του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 475).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

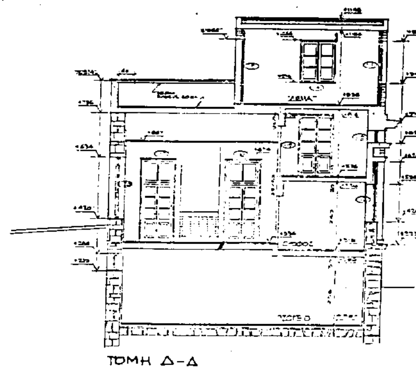
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 27 Ιουλίου 1998

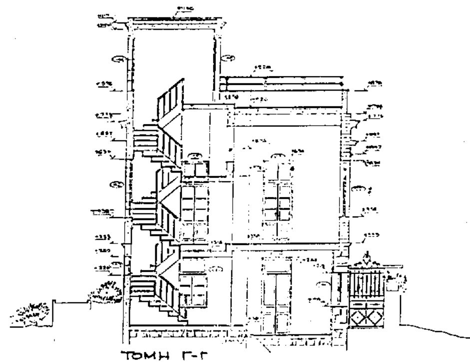
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



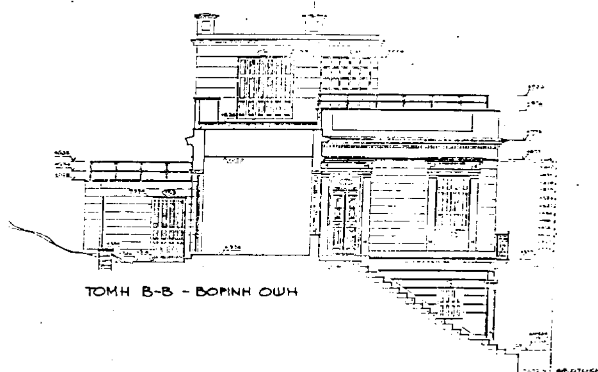
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

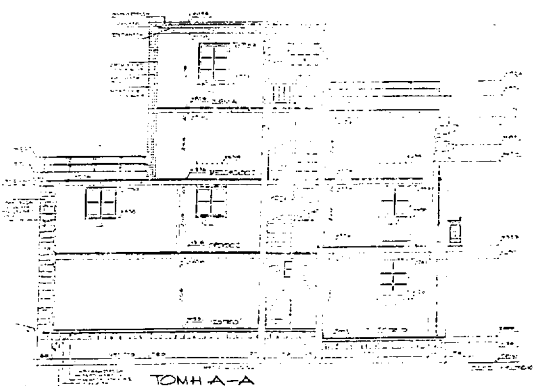
ΤΟΜΗ Δ-Δ

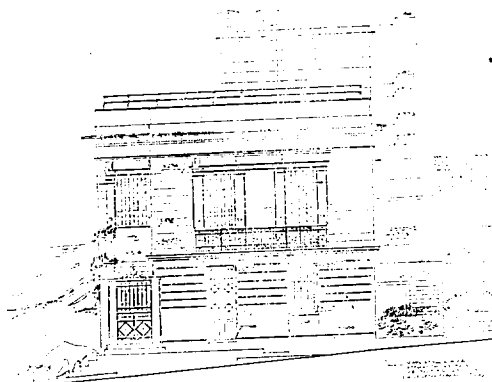
ΤΟΜΗ Γ-Γ

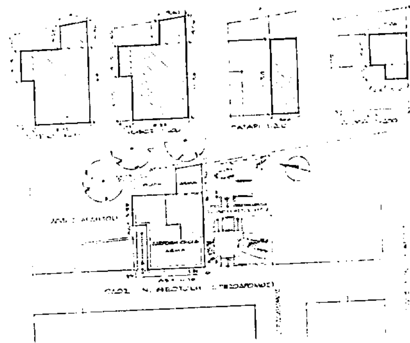
ΤΟΜΗ Β-Β - ΒΟΡΙΝΗ ΟΨΗ

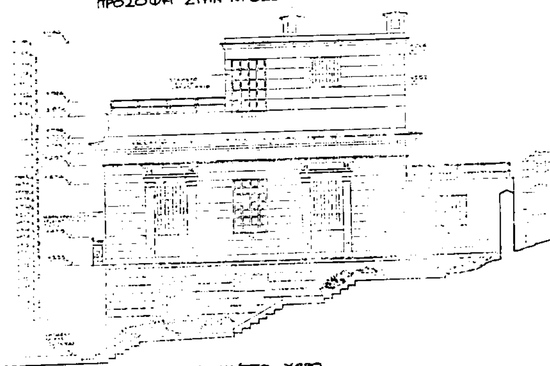



ΤΟΜΗ Α-Α

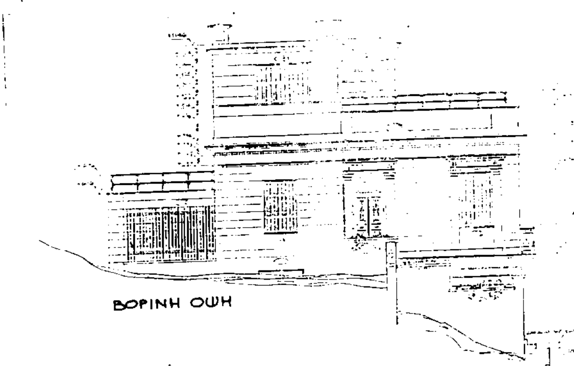


ΠΡΟΣΟΨΗ ΣΤΗΝ Ν. ΘΕΟΤΟΚΗ

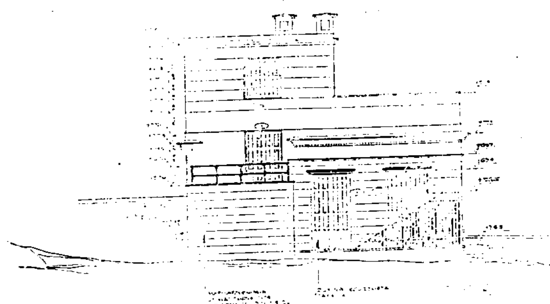




ΟΨΗ ΣΤΟΝ ΚΟΙΝ/ΣΤΟ ΧΩΡΟ



ΒΟΡΙΝΗ ΟΨΗ



ΟΨΗ ΣΤΟΝ ΑΡΔΗΤΤΟ

Γ 20940/95

Καθορίζονται ειδικοί όροι κ. περιορισμοί δόμησης του κτιρίου το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο κ. βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομ. σχεδίου Αθηνών

27 Ιουλίου 1998

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΡΥΘΜΙΣΗ ΣΤΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΗΡΙΟ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ Ν.ΘΕΟΤΟΚΗ 1 ΣΤΗΝ ΑΘΗΝΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ Α.Ε."ΚΕΝΤΑ"

ΠΡΟΤΑΣΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

(4)

Αναστολή οικοδομικών εργασιών στην Κοζάνη για έξη (6) μήνες.

ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΟΖΑΝΗΣ

Το Δημοτικό Συμβούλιο Κοζάνης παίρνονας υπόψη:

α) Το Ν.Δ. 17.7.23, άρθρο 8 παρ. 2 και

β) Το Π.Δ. 30.4/13.5.87 (ΦΕΚ 391 Δ') και προκειμένου να διασφαλισθούν συγκεκριμμένοι χώροι για τους οποίους προτείνεται τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου για δημιουργία κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, ύστερα από πρόταση και ψηφοφορία, αποφασίζει:

Την αναστολή των οικοδομικών εργασιών (έκδοσης οικ. αδειών - εκτέλεση οικ. εργασιών) για έξη (6) μήνες στα Ο.Τ. 724, 725 και 729 και για τις ιδιοκτησίες με κτηματολογικούς αριθμούς 050564, 050563, 050554, 050552, 050551, 050541, 050525, 050523 και 050521.

Για όσους από τους ιδιοκτήτες των παραπάνω οικοπέδων επιθυμούν την έκδοση οικοδομικής άδειας, η οποία θα είναι σύμφωνη με την προτεινόμενη τροποποίηση, δεν θα ισχύει η αναστολή οικοδομικών εργασιών.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του Δήμου Κοζάνης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 18 Ιουνίου 1996

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΚΩΣΤΑΣ ΜΑΚΕΔΟΝΑΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ